

## Протокол общего собрания членов ДПК «Новь» №142

Место проведения: ДПК «Новь» Одинцовского р-на Московской обл.

Дата «08» июня 2025 года

Общее количество членов кооператива: 196

Общее количество собственников (садоводов-индивидуалов): 98

### Присутствовали

члены ДПК: лично: 65 человек, по доверенности: 35 человек

Собственники (садоводы-индивидуалы): лично: 1 чел., по доверенности: 8 чел

*Кворум имеется*

**Собрание открывает председатель правления ДПК «Новь» Семенов Д.А.**

Председатель Правления вносит предложения по кандидатуре председателя собрания.

**Вопрос на голосование.** Утвердить Председателем собрания – Серегина Алексея Юрьевича

*Голосуют только члены ДПК*

За	против	воздержался
единогласно		

**Председателем собрания избран Серегин А.Ю.**

**Председатель собрания.** Утвердить счетную комиссию в составе: Брянцева Наталья Викторовна, Атарбекова Елена Роальдовна, Курьянова Ирина Борисовна (член правления).

**Присутствующие почтили память ушедших из жизни членов кооператива**

### Рассмотрение вопросов повестки дня

#### 1. Утверждение отчета ревизионной комиссии ДПК «Новь» за 2024 год.

Докладчик Виноградова И.В.

*Голосуют только члены ДПК*

За	против	воздержался
77	12	9

*решение принято, если одновременно соблюдены следующие условия: в голосовании приняли участие более 50% членов ДПК, не менее половины от присутствующих членов ДПК проголосовали «за».*

**Решение принято. Постановили:** утвердить отчет ревизионной комиссии и принять во внимание все рекомендации.

#### 2. Утверждение отчета председателя и правления ДПК «Новь» за 2024 год.

Докладчик Семенов Д.А.

*Голосуют только члены ДПК*

За	против	воздержался
89	2	6

*решение принято, если одновременно соблюдены следующие условия: в голосовании приняли участие более 50% членов ДПК, не менее половины от присутствующих членов ДПК проголосовали «за».*

**Постановили:** утвердить отчет председателя и правления ДПК «Новь»

#### 3. Выборы председателя и членов правления ДПК «Новь».

3.1 Предложение:

- избрать председателем ДПК «Новь» сроком на 2 года - Семенова Дмитрия Александровича;

- Учесть техническую опечатку: в список кандидатов правления считать внесенной -Филатова Инна Геннадиевна (а не Георгиевна);
- Учесть замечание председателя ревизионной комиссии Виноградовой И.В.: в Уставе ДПК есть пункт 6.12 «Член Кооператива не участвует в голосовании при принятии решений о назначении или отстранении его от выборной должности».

3.2 Предложение: избрать членов правления ДПК «Новь» сроком на 2 года:

- Боголюбская Елена Юрьевна
- Клебанский Михаил Георгиевич
- Курьянова Ирина Борисовна
- Маслова Софья Владимировна
- Мухина Марина Ивановна
- Рудомино Василий Адрианович
- Серегин Алексей Юрьевич
- Филатова Инна Геннадиевна
- Шередица Ольга Георгиевна

*Голосуют только члены ДПК*

За	против	воздержался
76	7	14

*решение принято, если одновременно соблюдены следующие условия: в голосовании приняли участие более 50% членов ДПК, не менее 2/3 от присутствующих членов ДПК проголосовали «за».*

**Постановили:** утвердить кандидатуры председателя ДПК «Новь» и членов правления в указанном составе сроком на 2 года.

#### 4.Выборы членов ревизионной комиссии ДПК «Новь».

Предложение: избрать членов ревизионной комиссии ДПК «Новь» сроком на 2 года в составе:

- Васильева Людмила Васильевна
- Виноградова Ирина Владимировна
- Гритчин Андрей Львович
- Кубышкин Валерий Алексеевич

*Голосуют только члены ДПК*

За	против	воздержался
78	12	6

*решение принято, если одновременно соблюдены следующие условия: в голосовании приняли участие более 50% членов ДПК, не менее 2/3 от присутствующих членов ДПК проголосовали «за».*

**Постановили:** утвердить состав ревизионной комиссии в предложенном составе сроком на 2 года

#### 5. Утверждение Правил проведения строительных и ремонтных работ в ДПК «Новь» в новой редакции.

После обсуждения и ответов на вопросы от присутствующих на собрании поступило предложение:

Утвердить Правила проведения строительных и ремонтных работ в ДПК «Новь».

*Голосуют только члены ДПК*

За	против	воздержался
74	15	7

решение принято, если одновременно соблюдены следующие условия: в голосовании приняли участие более 50% членов ДПК, **не менее половины** от присутствующих **членов** ДПК проголосовали «за».

**Решение:** правила утверждены

## 6. Утверждение Порядка ведения общего собрания членов ДПК «Новь» (товарищества) в очной форме.

*Голосуют только члены ДПК*

За	против	воздержался
92	2	4

решение принято, если одновременно соблюдены следующие условия: в голосовании приняли участие более 50% членов ДПК, **не менее половины** от присутствующих **членов** ДПК проголосовали «за».

**Решение:** порядок утвержден

## 7. Проведение комплексных кадастровых работ, направленных на приведение в соответствие границ земельного участка общего пользования, формирование в его границах земельного участка для целей торговли и определение лица уполномоченного представлять интересы членов кооператива и лиц ведущих садоводство (огородничество) без участия в кооперативе при проведении кадастровых и регистрационных действий.

Поступило предложение: провести комплексные кадастровые работы, направленные на приведение в соответствие границ земельного участка общего пользования, сформировать в его границах земельный участок для целей торговли и определить в качестве лица уполномоченного представлять интересы членов кооператива и лиц ведущих садоводство (огородничество) без участия в кооперативе при проведении кадастровых и регистрационных действий председателя правления кооператива.

*Голосуют все присутствующие*

За	против	воздержался
88	15	3

решение принято, если одновременно соблюдены следующие условия: в голосовании приняли участие более 50% членов ДПК, **не менее 2/3** от **всех присутствующих** проголосовали «за»

**Постановили:** провести кадастровые работы. Назначить председателя правления ответственным за представление интересов.

## 8. Рассмотрение вопроса о канализации.

Информация: есть рабочая группа по подготовке проекта договора по канализации. Есть профессиональная организация по контролю за работами, работу которой предлагается оплатить из средств кооператива.

Поступило предложение: наделить председателя ДПК «Новь» полномочиями представлять интересы собственников ДПК «Новь» в АО «Одинцовская теплосеть» (ОГРН 1085032325542) по вопросам подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (канализации) согласно ТУ №3431/ВО/2024 от 14.10.2024.

*Голосуют все присутствующие*

За	против	воздержался
92	6	8

решение принято, если одновременно соблюдены следующие условия: в голосовании приняли участие более 50% членов ДПК, **не менее 2/3** от **всех присутствующих** проголосовали «за»

**Постановили:** наделить председателя правления полномочиями для переговоров с АО «Одинцовская теплосеть».